



家庭から宇宙まで、エコチェンジ。

三菱電機 直膨式マルチエアコン既設配管利用システム

リプレースマルチY GR ご採用事例

発注から約1ヶ月で更新工事完了!既設配管再利用可能なリプレースマルチで短工期を実現。高APF機種を導入で省エネ性も大幅向上!



老人保健施設 アイユウ 様 (山口県下関市)

老人保健施設アイユウ様は平成5年4月1日に「優しさ・温かさ・喜び・安心」の理念のもと山口県下関市に開設されました。明るく家庭的な雰囲気の中で、家庭復帰を目指せるよう利用者様の生活の自立を支援し、また地域や家庭との結びつきを重視した施設運営を心掛けていらっしゃいます。運営母体の医療法人 松永会様が一体となり、地域の皆様方が、住み慣れた地域で暮らし続けられるように「医療・介護・リハビリ・生活支援」の多角的なサービスを、日常生活の場で適切に提供できるよう努めていらっしゃいます。今回、アイユウ様にて空調更新工事の際、リプレースマルチY GRをご採用いただきました。

ご採用機種 ・リプレースマルチY GR PUHY-RP-DM-G × 22台 ・4方向カセット形室内ユニット PLFY-P-BM-G × 11台 ・天井ビルトイン形室内ユニット PDFY-P-M-G × 7台
 ・2方向カセット形室内ユニット PLFY-P-LM-G × 44台 ・1方向カセット形室内ユニット PMFY-P-M-G × 5台 ・MEリモコン PAR-F29ME × 78台

ご採用の経緯

- 平成5年の開設から当社製空調機をご採用いただいている。
- 既設機器については、経年劣化から、部品交換、修理等が頻発。
- サービスコールが増加したため、保守点検を行う空調サービス様が空調機器の入替えをご提案。
- ①既設が当社だったこと、②施設を稼働しながら短工期での入替えが必要だったことから、スピーディな空調更新が可能な、当社リプレースマルチをご採用いただく。

空調更新工事の内容①



室外ユニット更新

来院者の少ない週末を利用し、3回に分けて室外ユニットを入替え。屋上へはエレベーターを使用して搬入。

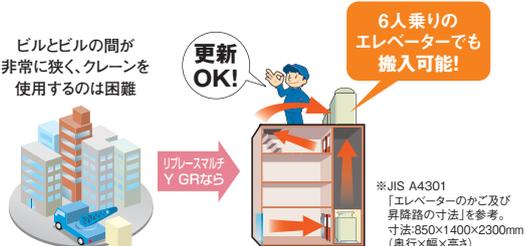


機種選定のポイント ~ リプレースマルチの特長 ~

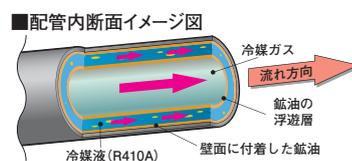
▶ 6人乗りエレベーターでも搬入可能

業界トップクラス*のコンパクト設計で、全ユニット6人乗りエレベーターでの搬入に対応。クレーンの使用が困難なペンシルビルなどへの設置も容易に行えます。

*2012年3月現在 当社調べ



▶ 独自の配管洗浄技術による 鉱油回収運転



■冷媒の状態による油回収のスピード比較



耐塩害仕様

下関港にほど近いアイユウ様は、潮風の影響を考慮し、耐塩害仕様を採用されています。



空調更新工事の内容②

室内ユニット更新

施設の運営を阻害しないよう工程を組み、休館することなく室内ユニットの入替え工事を実施。空調負荷を考慮し、一部既設ユニットと異なる形態のユニットを導入することで、快適性を向上。用途によって、様々なタイプの室内ユニットをご採用いただいています。

個室には、2方向カセット形を設置



開放空間の共有部には4方向カセット形を設置



共用部窓際には1方向カセット形を設置



斜め天井には、ビルトイン形を下吸込み仕様で設置



ワイドパネルを採用し
サイズが異なる室内ユニットも
開口部を気にせずリプレース

更新前

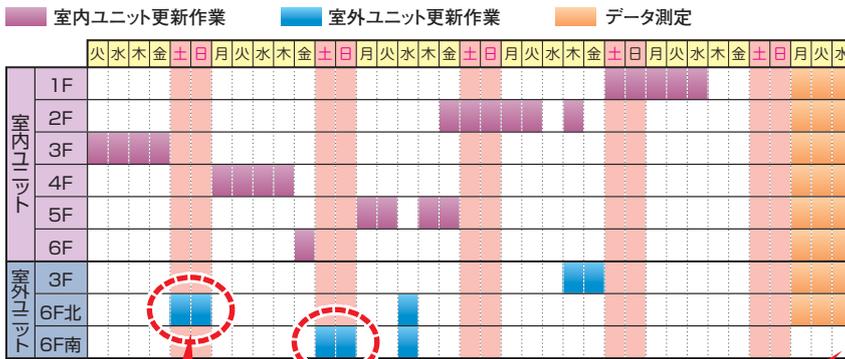
パネルサイズの
大きな旧機種
からでも

更新後

ワイドパネル
を採用し、
すっきり更新!

ご採用のメリット

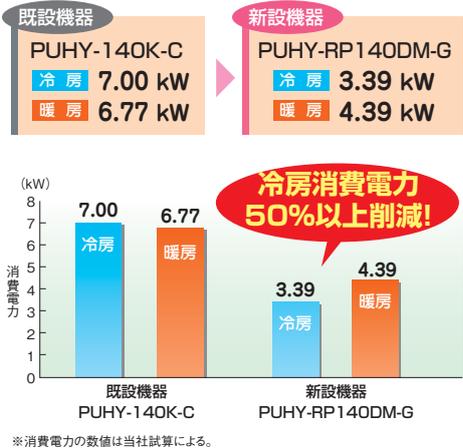
1 短工期で工事完了



土日を利用して
室外ユニットを搬入

着工から試運転まで
約40日で完了!

2 消費電力大幅改善



【お客様の声】 お施主様

医療法人 松永会
老人保護施設 アイユウ 様

開設から約18年間使用してきた空調機は経年により故障が増え、保守にかかる費用も高なっていました。特に、夏場や冬場には、ご利用の方々にご迷惑をおかけしないかと不安に感じることもありました。今回、空調サービス様に提案いただき、リプレースマルチへ入替しましたが、その工事の早さに驚いています。発注から完工まで約1ヶ月と非常に短い工程の中、施設の運営を妨げることなく空調更新ができ非常に満足しています。新しい機器とあって空調の効きもよく、これからは安心して快適に過ごせそうです。

【お客様の声】 空調サービス様

株式会社 空調サービス 様

アイユウ様では、空調負荷の高い夏場冬場を中心に頻繁に経年による故障が発生していました。修理費用の高み、保守部品の入手困難な状況をご説明させていただき、今回、リプレースマルチへの空調更新をご提案させていただきました。アイユウ様のご要望で非常に短工期での更新工事になりましたが、既設配管、配線再利用、エレベーター搬入等リプレースに特化した製品を採用することにより、無事工期内に完了することができました。(工事完了後は、快適にご利用いただいているとのことですが、頻繁にあったサービスコールが全くなくなり、少し寂しく感じますね。)