

## 建築基準法施行令(昇降機関係)

(適用の範囲)

### 第129条の3

1 この節の規定は、建築物に設ける次に掲げる昇降機に適用する。

一) 人又は人及び物を運搬する昇降機(次号に掲げるものを除く。)並びに物を運搬するための昇降機でかご(人又は物を乗せ昇降する部分をいう。以下同じ。)の水平投影面積が1平方メートルを超え、又は天井の高さが1.2メートルを超えるもの(以下「エレベーター」という。)

二) エスカレーター

三) 物を運搬するための昇降機で、かごの水平投影面積が1平方メートル以下で、かつ、天井の高さが1.2メートル以下のもの(以下「小荷物専用昇降機」という。)

2 前項の規定にかかわらず、次の各号に掲げる昇降機については、それぞれ当該各号に掲げる規定は、適用しない。

一) 特殊な構造又は使用形態のエレベーターで建設大臣が定めた構造方法(平成12年建設省告示第1413号第一)を用いるもの 第129条の6、第129条の7、第129条の9、第129条の10第3項及び第129条の13の3の規定

二) 特殊な構造又は使用形態のエスカレーターで建設大臣が定めた構造方法(平成12年建設省告示第1413号第二)を用いるもの 第129条の12第1項の規定

三) 特殊な構造又は使用形態の小荷物専用昇降機で建設大臣が定めた構造方法(告示未制定)を用いるもの 第129条の13の規定

(エレベーターの構造上主要な部分)

### 第129条の4

1 エレベーターのかご及びかごを支え、又はつる構造上主要な部分(以下この条において「主要な支持部分」という。)の構造は、次の各号のいずれかに適合するものとしなければならない。

一) 設置時及び使用時のかご及び主要な支持部分の構造が、次に掲げる基準に適合するものとして、通常の使用状態における摩損及び疲労破壊を考慮して建設大臣が定めた構造方法(告示未制定)を用いるものであること。

イ かごの昇降によって摩損又は疲労破壊を生ずるおそれのある部分以外の部分は、通常昇降時の衝撃及び安全装置が作動した場合の衝撃により損傷を生じないこと。

ロ かごの昇降によって摩損又は疲労破壊を生ずるおそれのある部分については、通常の使用状態において、通常昇降時の衝撃及び安全装置が作動した場合の衝撃によりかごの落下をもたらすような損傷を生じないこと。

二) かごを主索でつるエレベーター、油圧エレベーターその他建設大臣が定めるエレベーター(平成12年建設省告示第1414号第一)にあつては、設置時及び使用時のかご及び主要な支持部分の構造が、通常の使用状態における摩損及び疲労破壊を考慮したエレベーター強度検証法により、前号イ及びロに掲げる基準に適合するものであることについて確かめられたものであること。

三) 設置時及び使用時のかご及び主要な支持部分の構造が、それぞれ第一号イ及びロに掲げる基準に適合することについて、通常の使用状態における摩損又は疲労を考慮して行う建設大臣の認定を受けたものであること。

2 前項の「エレベーター強度検証法」とは、次の各号に定めるところにより、エレベーターの設置時及び使用時のかご及び主要な支持部分の強度を検証する方法をいう。

一) 次条に規定する荷重によって主要な支持部分並びにかごの床版及び枠(以下この条において「主要な支持部分等」という。)に生ずる力を計算すること。

二) 前号の主要な支持部分等の断面に生ずる常時及び安全装置の作動時の各応力度を次の表に掲げる式によって計算すること。

荷重について想定する状態	式
常時	$G_1 + \alpha_1 \times (G_2 + P)$
安全装置の作動時	$G_1 + \alpha_2 \times (G_2 + P)$
<p>この表において、<math>G_1</math>、<math>G_2</math>及び<math>P</math>はそれぞれ次の力を、<math>\alpha_1</math>及び<math>\alpha_2</math>はそれぞれ次の数値を表すものとする。</p> <p><math>G_1</math> 次条第1項に規定する固定荷重のうち昇降する部分以外の部分に係るものによって生ずる力</p> <p><math>G_2</math> 次条第1項に規定する固定荷重のうち昇降する部分に係るものによって生ずる力</p> <p><math>P</math> 次条第2項に規定する積載荷重によって生ずる力</p> <p><math>\alpha_1</math> 通常の昇降時に昇降する部分に生ずる加速度を考慮して建設大臣が定める数値（平成12年建設省告示第1414号第二、第三及び第四）</p> <p><math>\alpha_2</math> 安全装置が作動した場合に昇降する部分に生ずる加速度を考慮して建設大臣が定める数値（平成12年建設省告示第1414号第二、第三及び第四）</p>	

- 三) 前号の規定によって計算した常時及び安全装置の作動時の各応力度が、それぞれ主要な支持部分等の材料の破壊強度を安全率（エレベーターの設置時及び使用時の別に応じて、主要な支持部分等の材料の摩損又は疲労破壊による強度の低下を考慮して建設大臣が定めた数値（平成12年建設省告示第1414号第二、第三及び第四）をいう。）で除して求めた許容応力度を超えないことを確かめること。
- 四) 次項第二号に基づき設けられる独立してかごを支え、又はつることができる部分について、その1がないものとして第一号及び第二号に定めるところにより計算した各応力度が、当該部分の材料の破壊強度を建設大臣が定めた限界安全率（平成12年建設省告示第1414号第二、第三及び第四）（エレベーターの設置時及び使用時の別に応じて、当該部分にかごの落下をもたらすような損傷が生じないように材料の摩損又は疲労破壊による強度の低下を考慮して建設大臣が定めた数値（平成12年建設省告示第1414号第二及び第三）をいう。）で除して求めた限界の許容応力度を超えないことを確かめること。
- 3 前2項に定めるもののほか、エレベーターのかご及び主要な支持部分の構造は、次に掲げる基準に適合するものとしなければならない。
- 一) エレベーターのかご及び主要な支持部分のうち、腐食又は腐朽のおそれのあるものにあつては、腐食若しくは腐朽しにくい材料を用いるか、又は有効なさび止

め若しくは防腐のための措置を講じたものであること。

- 二) 主要な支持部分のうち、摩損又は疲労破壊を生ずるおそれのあるものにあつては、2以上の部分で構成され、かつ、それぞれが独立してかごを支え、又はつることができるものであること。
- 三) 滑節構造とした接合部にあつては、地震その他の震動によって外れるおそれがないものであること。
- 四) 滑車を使用してかごをつるエレベーターにあつては、地震その他の震動によって索が滑車から外れないものであること。
- 五) 屋外に設けるエレベーターで昇降路の壁の全部又は一部を有しないものにあつては、建設大臣が定める基準に従った構造計算（平成12年建設省告示第1414号第五）により風圧に対して構造耐力上安全であることが確かめられたものであること。

（エレベーターの荷重）

#### 第129条の5

- 1 エレベーターの各部の固定荷重は、当該エレベーターの実況に応じて計算しなければならない。
- 2 エレベーターのかごの積載荷重は、当該エレベーターの実況に応じて定めなければならない。ただし、かごの種類に応じて、次の表に定める数値（用途が特殊なエレベーターで建設大臣が定めるものにあつては、当該用途に応じて建設大臣が定める数値（平成12年建設省告示第1415号））を下回ってはならない。

かごの種類		積載荷重 (単位 ニュートン)
乗用エレベーター(人荷共用エレベーターを含み、寝台用エレベーターを除く。以下この節において同じ。)のかご	床面積が1.5平方メートル以下のもの	床面積1平方メートルにつき3,600として計算した数値
	床面積が1.5平方メートルを超え3平方メートル以下のもの	床面積の1.5平方メートルを超える面積に対して1平方メートルにつき4,900として計算した数値に5,400を加えた数値
	床面積が3平方メートルを超えるもの	床面積の3平方メートルを超える面積に対して1平方メートルにつき5,900として計算した数値に13,000を加えた数値
乗用エレベーター以外のエレベーターのかご		床面積1平方メートルにつき2,500(自動車運搬用エレベーターにあつては、1,500)として計算した数値

(エレベーターのかごの構造)

#### 第129条の6

- 1 エレベーターのかごは、次に定める構造としなければならない。
  - 一) 各部は、かご内の人又は物による衝撃に対して安全なものとする。
  - 二) 構造上軽微な部分を除き、難燃材料で造り、又は覆うこと。ただし、地階又は3階以上の階に居室を有さない建築物に設けるエレベーターのかごその他防火上支障のないものとして建設大臣が定めるエレベーターのかご(平成12年建設省告示第1416号第一)にあっては、この限りでない。
  - 三) かご内の人又は物がつり合おもり、昇降路の壁等かご外の物に触れるおそれのない構造とした壁又は囲い及び出入口の戸を設けること。
  - 四) 非常の場合においてかご内の人をかご外に救出することができる開口部をかごの天井部に設けること。
  - 五) 用途及び積載量(キログラムで表した重量とする。以下同じ。)並びに乗用エレベーター及び寝台用エレベーターにあっては最大定員(積載荷重を第129条の5第2項の表に定める数値とし、重力加速度を9.8メートル毎秒毎秒とし、1人当たりの体重を65キログラムとして計算した定員をいう。以下この節において同じ。)を明示した標識をかご内の見やすい場所に掲示すること。

(エレベーターの昇降路の構造)

#### 第129条の7

- 1 エレベーターの昇降路は、次に定める構造としなければならない。
  - 一) 昇降路外の人又は物がかご又はつり合おもりに触れるおそれのない構造とした丈夫な壁又は囲い及び出入口(非常口を含む。以下この節において同じ。)の戸を設けること。
  - 二) 構造上軽微な部分を除き、昇降路の壁又は囲い及び出入口の戸は、難燃材料で造り、又は覆うこと。ただし、地階又は3階以上の階に居室を有さない建築物に設けるエレベーターの昇降路その他防火上支障のないものとして建設大臣が定めるエレベーターの昇降路(平成12年建設省告示第1416号第二)にあっては、この限りでない。

- 三) 出入口の床先とかごの床先との水平距離は、4センチメートル以下とし、乗用エレベーター及び寝台用エレベーターにあっては、かごの床先と昇降路壁との水平距離は、12.5センチメートル以下とすること。
- 四) 昇降路内には、レールブラケットその他のエレベーターの構造上昇降路内に設けることがやむを得ないものを除き、突出物を設けないこと。突出物を設ける場合においては、地震時に鋼索、電線その他のものの機能に支障が生じないような措置を講ずること。

(エレベーターの駆動装置及び制御器)

#### 第129条の8

- 1 エレベーターの駆動装置及び制御器は、地震その他の震動によって転倒又は移動しないようにしなければならない。
- 2 エレベーターの制御器の構造は、かごに人が乗り又は物が積み込まれた場合に、かごの停止位置が著しく移動せず、かつ、エレベーターの保守点検を安全に行うために必要な制御ができるものとして、建設大臣が定めた構造方法(平成12年建設省告示第1429号)を用いるもの又は建設大臣の認定を受けたものとしなければならない。

(エレベーターの機械室)

#### 第129条の9

- 1 エレベーターの機械室は、次に定める構造としなければならない。
  - 一) 床面積は、昇降路の水平投影面積の2倍以上とすること。ただし、機械の配置及び管理に支障がない場合においては、この限りでない。
  - 二) 床面から天井又ははりの下端までの垂直距離は、かごの定格速度(積載荷重を作用させて上昇する場合の毎分の最高速度をいう。以下この節において同じ。)に応じて、次の表に定める数値以上とすること。

定格速度	垂直距離(単位 メートル)
60メートル以下の場合	2.0
60メートルをこえ、150メートル以下の場合	2.2
150メートルをこえ、210メートル以下の場合	2.5
210メートルをこえる場合	2.8

- 三) 換気上有効な開口部又は換気設備を設けること。
- 四) 出入口の幅及び高さは、それぞれ、70センチメートル以上及び1.8メートル以上とし、旋錠装置を有する鋼製の戸を設けること。
- 五) 機械室に通ずる階段のけあげ及び踏面は、それぞれ、23センチメートル以下及び15センチメートル以上とし、かつ、当該階段の両側に側壁又はこれに代わるものがない場合においては、手すりを設けること。

(エレベーターの安全装置)

#### 第129条の10

- 1 エレベーターには、制動装置を設けなければならない。
- 2 前項のエレベーターの制動装置の構造は、次に掲げる基準に適合するものとして、建設大臣が定めた構造方法(平成12年建設省告示第1423号)を用いるもの又は建設大臣の認定を受けたものとしなければならない。
  - 一) かごが昇降路の頂部又は底部に衝突するおそれがある場合に、自動的かつ段階的に作動し、これにより、かごに生ずる垂直方向の加速度が9.8メートル毎秒毎秒を、水平方向の加速度が5.0メートル毎秒毎秒を超えることなく安全にかごを制止させることができるものであること。
  - 二) 保守点検をかごの上に人が乗り行うエレベーターにあつては、点検を行う者が昇降路の頂部とかごの間に挟まれることのないよう自動的にかごを制止させることができるものであること。
- 3 エレベーターには、前項に定める制動装置のほか、次に掲げる安全装置を設けなければならない。
  - 一) かご及び昇降路のすべての出入口の戸が閉じていなければ、かごを昇降させることができない装置
  - 二) 昇降路の出入口の戸は、かごがその戸の位置に停止していない場合においては、かぎを用いなければ外から開くことができない装置
  - 三) 停電等の非常の場合においてかご内からかご外に連絡することができる装置
  - 四) 乗用エレベーター又は寝台用エレベーターにあつては、次に掲げる安全装置イ 積載荷重を著しく超えた場合におい

- て警報を発し、かつ、出入口の戸の閉鎖を自動的に制止する装置
- ロ 停電の場合においても、床面で1ルクス以上の照度を確保することができる照明装置

(適用の除外)

#### 第129条の11

- 1 乗用エレベーター及び寝台用エレベーター以外のエレベーターについては、安全上支障がない場合においては、第129条の7第三号並びに前条第3項第一号及び第三号の規定は、適用しない。

(エスカレーターの構造)

#### 第129条の12

- 1 エスカレーターは、次に定める構造としなければならない。
  - 一) 建設大臣が定めるところ(平成12年建設省告示第1417号第一)により、通常の使用状態において人又は物が挟まれ、又は障害物に衝突することがないようにすること。
  - 二) 勾配は、30度以下とすること。
  - 三) 階段(人を乗せて昇降する部分をいう。以下同じ。)の両側に手すりを設け、手すりの上端部が階段と同一方向に同一速度で連動するようにすること。
  - 四) 階段の幅は、1.1メートル以下とし、階段の端から当該階段の端の側にある手すりの上端部の中心までの水平距離は、25センチメートル以下とすること。
  - 五) 階段の定格速度は、50メートル以下の範囲内において、エスカレーターの勾配に応じ建設大臣が定める毎分の速度(平成12年建設省告示第1417号第二)以下とすること。
- 2 建築物に設けるエスカレーターについては、第129条の4(第3項第五号を除く。)及び第129条の5第1項の規定を準用する。この場合において、次の表の左欄に掲げる規定中同表の中欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句に読み替るものとする。

第129条の4の見出し、同条第1項各号列記以外の部分、第2項及び第3項並びに第129条の5の見出し及び同条第1項	エレベーター	エスカレーター
第129条の4	かご	階段
第129条の4第1項第二号	主索でつるエレベーター、油圧エレベーターその他建設大臣が定めるエレベーター	くさりでつるエスカレーターその他建設大臣が定めるエスカレーター(平成12年建設省告示第1418号第一)
第129条の4第1項第二号及び第2項	エレベーター強度検証法	エスカレーター強度検証法(平成12年建設省告示第1418号第二)
第129条の4第2項第一号	次条	次条第1項及び第129条の12第3項
第129条の4第2項第二号	次条第2項に規定する積載荷重	第129条の12第3項に規定する積載荷重

3 エスカレーターの階段の積載荷重は、次の式によって計算した数値以上としなければならない。

$$P = 2600A$$

この式において、P及びAは、それぞれ次の数値を表すものとする。

P エスカレーターの積載荷重  
(単位 ニュートン)

A エスカレーターの階段面の水平投影面積(単位 平方メートル)

4 エスカレーターには、制動装置及び昇降口において階段の昇降を停止させることができる装置を設けなければならない。

5 前項の制動装置の構造は、動力が切れた場合、駆動装置に故障が生じた場合、人又は物が挟まれた場合その他の人が危害を受け又は物が損傷するおそれがある場合に自動的に作動し、階段に生ずる進行方向の加速度が1.25メートル毎秒毎秒を超えることなく安全に階段を制止させることができるものとして、建設大臣が定めた構造方法(平成12年建設省告示第1424号)を用いるもの又は建設大臣の認定を受けたものとしなければならない。

[参考用]

第129条の12第2項の準用規定  
(第129条の4及び第129条の5第1項の読替)

(エスカレーターの構造上主要な部分)

第129条の4を読み替えた第129条の12第2項

1 エスカレーターの階段及び階段を支え、

又はつる構造上主要な部分(以下この条において「主要な支持部分」という。)の構造は、次の各号のいずれかに適合するものとしなければならない。

一) 設置時及び使用時の階段及び主要な支持部分の構造が、次に掲げる基準に適合するものとして、通常の使用状態における摩損及び疲労破壊を考慮して建設大臣が定めた構造方法(告示未制定)を用いるものであること。

イ 階段の昇降によって摩損又は疲労破壊を生ずるおそれのある部分以外の部分は、通常昇降時の衝撃及び安全装置が作動した場合の衝撃により損傷を生じないこと。

ロ 階段の昇降によって摩損又は疲労破壊を生ずるおそれのある部分については、通常の使用状態において、通常昇降時の衝撃及び安全装置が作動した場合の衝撃により階段の落下をもたらすような損傷が生じないこと。

二) 階段をくさりでつるエスカレーターその他建設大臣が定めるエスカレーター(平成12年建設省告示第1418号第一)にあっては、設置時及び使用時の階段及び主要な支持部分の構造が、通常の使用状態における摩損及び疲労破壊を考慮したエスカレーター強度検証法により、前号イ及びロに掲げる基準に適合することについて確かめられたものであること。

三) 設置時及び使用時の階段及び主要な支持部分の構造が、それぞれ第一号イ及びロに掲げる基準に適合することについて、通常の使用状態における摩損又は疲労を考慮して行う建設大臣の認定を受けたものであること。

2 前項の「エスカレーター強度検証法」とは、次の各号に定めるところにより、エスカレーターの設置時及び使用時の階段及び主要な支持部分の強度を検証する方法をいう。

一) 次条第1項及び第129条の12第3項に規定する荷重によって主要な支持部分並びに階段の床版及び枠(以下この条において「主要な支持部分等」という。)に生ずる力を計算すること。

二) 前号の主要な支持部分等の断面に生ずる常時及び安全装置の作動時の各応力度を次の表に掲げる式によって計算すること。

荷重について想定する状態	式
常時	$G_1 + \alpha_1 \times (G_2 + P)$
安全装置の作動時	$G_1 + \alpha_2 \times (G_2 + P)$
<p>この表において、<math>G_1</math>、<math>G_2</math>及び<math>P</math>はそれぞれ次の力を、<math>\alpha_1</math>及び<math>\alpha_2</math>はそれぞれ次の数値を表すものとする。</p> <p><math>G_1</math> 次条第1項に規定する固定荷重のうち昇降する部分以外の部分に係るものによって生ずる力</p> <p><math>G_2</math> 次条第1項に規定する固定荷重のうち昇降する部分に係るものによって生ずる力</p> <p><math>P</math> 第129条の12第3項に規定する積載荷重によって生ずる力</p> <p><math>\alpha_1</math> 通常の昇降時に昇降する部分に生ずる加速度を考慮して建設大臣が定める数値（平成12年建設省告示第1418号第二）</p> <p><math>\alpha_2</math> 安全装置が作動した場合に昇降する部分に生ずる加速度を考慮して建設大臣が定める数値（平成12年建設省告示第1418号第二）</p>	

- 三) 前号の規定によって計算した常時及び安全装置の作動時の各応力度が、それぞれ主要な支持部分等の材料の破壊強度を安全率（エスカレーターの設置時及び使用時の別に応じて、主要な支持部分等の材料の摩損又は疲労破壊による強度の低下を考慮して建設大臣が定めた数値（平成12年建設省告示第1414号第二）をいう。）で除して求めた許容応力度を超えないことを確かめること。
- 四) 次項第二号に基づき設けられる独立して階段を支え、又はつることができる部分について、その1がないものとして第一号及び第二号に定めるところにより計算した各応力度が、当該部分の材料の破壊強度を建設大臣が定めた限界安全率（平成12年建設省告示第1418号第四）（エスカレーターの設置時及び使用時の別に応じて、当該部分に階段の落下をもたらすような損傷が生じないように材料の摩損又は疲労破壊による強度の低下を考慮して建設大臣が定めた数値（平成12年建設省告示第1414号）をいう。）で除して求めた限界の許容応力度を超えないことを確かめること。
- 3 前2項に定めるもののほか、エスカレーターの階段及び主要な支持部分の構造は、次に掲げる基準に適合するものとしなければならない。
- 一) エスカレーターの階段及び主要な支持部分のうち、腐食又は腐朽のおそれのあるものにあつては、腐食若しくは腐朽しにくい材料を用いるか、又は有効なさび

止め若しくは防腐のための措置を講じたものであること。

- 二) 主要な支持部分のうち、摩損又は疲労破壊を生ずるおそれのあるものにあつては、2以上の部分で構成され、かつ、それぞれが独立して階段を支え、又はつることができるものであること。
- 三) 滑節構造とした接合部にあつては、地震その他の震動によって外れるおそれがないものであること。
- 四) 滑車を使用して階段をつるエスカレーターにあつては、地震その他の震動によって索が滑車から外れないものであること。

（エスカレーターの荷重）

第129条の5を読み替えた第129条の12第2項エスカレーターの各部の固定荷重は、当該エスカレーターの実況に応じて計算しなければならない。

（小荷物専用昇降機の構造）

#### 第129条の13

- 1 小荷物専用昇降機は、次に定める構造としなければならない。
- 一) 昇降路には昇降路外の人又は物がかご又はつり合もりに触れるおそれのない構造とした丈夫な壁又は囲い及び出し入れ口の戸を設けること。
- 二) 昇降路の壁又は囲い及び出し入れ口の戸は、難燃材料で造り、又は覆うこと。ただし、地階又は3階以上の階に居室を有さない建築物に設ける小荷物専用昇降機の昇降路その他防火上支障のないものとして建設大臣が定める小荷物専用昇降機の昇降路（平成12年建設省告示第1416号第三）にあつては、この限りでない。
- 三) 昇降路のすべての出し入れ口の戸が閉じていなければ、かごを昇降させることができない装置を設けること。
- 四) 昇降路の出し入れ口の戸には、かごがその戸の位置に停止していない場合においては、かぎを用いなければ外から開くことができない装置を設けること。ただし、当該出し入れ口の下端が当該出し入れ口が設けられる室の床面より高い場合においては、この限りでない。

(非常用の昇降機の設置を要しない建築物)

**第129条の13の2**

- 1 法第34条第2項の規定により政令で定める建築物は、次の各号のいずれかに該当するものとする。
- 一) 高さ31メートルを超える部分を階段室、昇降機その他の建築設備の機械室、装飾塔、物見塔、屋窓その他これらに類する用途に供する建築物
  - 二) 高さ31メートルを超える部分の各階の床面積の合計が500平方メートル以下の建築物
  - 三) 高さ31メートルを超える部分の階数が4以下の主要構造部を耐火構造とした建築物で、当該部分が床面積の合計100平方メートル以内ごとに耐火構造の床若しくは壁又は特定防火設備(平成12年建設省告示第1369号)でその構造が第112条第14項第一号イ及びハに掲げる要件を満たすものとして、建設大臣が定めた構造方法(平成12年建設省告示第1370号)を用いるもの又は建設大臣の認定を受けたもの(廊下に面する窓で開口面積が1平方メートル以内のものに設けられる法第2条第九号の二に規定する防火設備(平成12年建設省告示第1360号)を含む。)で区画されているもの
  - 四) 高さ31メートルを超える部分を機械製作工場、不燃性の物品を保管する倉庫その他これらに類する用途に供する建築物で主要構造部が不燃材料で造られたものその他これと同等以上に火災の発生のおそれの少ない構造のもの

(非常用の昇降機の設置及び構造)

**第129条の13の3**

- 1 法第34条第2項の規定による非常用の昇降機は、エレベーターとし、その設置及び構造は、第129条の4から第129条の10までの規定によるほか、この条に定めるところによらなければならない。
- 2 前項の非常用の昇降機であるエレベーター(以下「非常用エレベーター」という。)の数は、高さ31メートルを超える部分の床面積が最大の階における床面積に応じて、次の表に定める数以上とし、2以上の非常用エレベーターを設置する場合には、避難上及び消火上有効な間隔を保って設置しなければならない。

	高さ31メートルをこえる部分の床面積が最大の階の床面積	非常用エレベーターの数
(一)	1500平方メートル以下の場合	1
(二)	1500平方メートルをこえる場合	3000平方メートル以内を増すごとに(一)の数に1を加えた数

3 乗降ロビーは、次に定める構造としなければならない。

- 一) 各階(屋内と連絡する乗降ロビーを設けることが構造上著しく困難である階で次のイからホまでのいずれかに該当するもの及び避難階を除く。)において屋内と連絡すること。
  - イ 当該階及びその直上階(当該階が、地階である場合にあっては当該階及びその直下階、最上階又は地階の最下階である場合にあっては当該階)が次の(1)又は(2)のいずれかに該当し、かつ、当該階の直下階(当該階が地階である場合にあっては、その直上階)において乗降ロビーが設けられている階
    - (1) 階段室、昇降機その他の建築設備の機械室その他これらに類する用途に供する階
    - (2) その主要構造部が不燃材料で造られた建築物その他これと同等以上に火災の発生のおそれの少ない構造の建築物の階で、機械製作工場、不燃性の物品を保管する倉庫その他これらに類する用途に供するもの。
  - ロ 当該階以上の階の床面積の合計が500平方メートル以下の階
  - ハ 避難階の直上階又は直下階
- ニ その主要構造部が不燃材料で造られた建築物の地階(他の非常用エレベーターの乗降ロビーが設けられているものに限る。)で居室を有しないもの
- ホ 当該階の床面積に応じ、次の表に定める数の他の非常用エレベーターの乗降ロビーが屋内と連絡している階

	当該階の床面積	当該階で乗降ロビーが屋内と連絡している他の非常用エレベーターの数
(一)	1500平方メートル以下の場合	1
(二)	1500平方メートルをこえる場合	3000平方メートル以内を増すごとに(一)の数に1を加えた数

- 二) バルコニー又は外気に向かって開くことができる窓若しくは排煙設備（建設大臣が定めた構造方法（昭和45年建設省告示第1833号、平成12年建設省告示第1466号で改正）を用いるものに限る。）を設けること。
- 三) 出入口（特別避難階の階段室に通ずる出入口及び昇降路の出入口を除く。）には、第123条第1項第六号に規定する構造の特定防火設備を設けること。
- 四) 窓若しくは排煙設備又は出入口を除き、耐火構造の床及び壁で囲むこと。
- 五) 天井及び壁の室内に面する部分は、仕上げを不燃材料でし、かつ、その下地を不燃材料で造ること。
- 六) 予備電源を有する照明設備を設けること。
- 七) 床面積は、非常用エレベーター1基について10平方メートル以上とすること。
- 八) 屋内消火栓、連結送水管の放水口、非常コンセント設備等の消火設備を設置できるものとする。
- 九) 乗降ロビーには、見やすい方法で、積載量及び最大定員のほか、非常用エレベーターである旨、避難階における避難経路その他避難上必要な事項を明示した標識を掲示し、かつ、非常の用に供している場合においてその旨を明示することができる表示灯その他これに類するものを設けること。
- 4 非常用エレベーターの昇降路は、非常用エレベーター2基以内ごとに、乗降ロビーに通ずる出入口及び機械室に通ずる鋼索、電線その他のものの周囲を除き、耐火構造の床及び壁で囲まなければならない。
- 5 避難階においては、非常用エレベーターの昇降路の出入口（第3項に規定する構造の乗降ロビーを設けた場合には、その出入口）から屋外への出口（道又は道に通ずる幅員4メートル以上の通路、空地その他これらに類するものに接している部分に限る。）の1に至る歩行距離は、30メートル以下としなければならない。
- 6 非常用エレベーターのかご及びその出入口の寸法並びにかごの積載量は、建設大臣の指定する日本工業規格に定める数値以上としなければならない。
- 7 非常用エレベーターには、かごを呼び戻す装置（各階の乗降ロビー及び非常用エレベーターのかご内に設けられた通常の制御

装置の機能を停止させ、かごを避難階又はその直上階若しくは直下階に呼び戻す装置をいう。）を設け、かつ、当該装置の作動は、避難階又はその直上階若しくは直下階の乗降ロビー及び中央管理室において行なうことができるものとしなければならない。

- 8 非常用エレベーターには、かご内と中央管理室とを連絡する電話装置を設けなければならない。
- 9 非常用エレベーターには、第129条の10第3項第一号に掲げる装置の機能を停止させ、かごの戸を開いたままかごを昇降させることができる装置を設けなければならない。
- 10 非常用エレベーターには、予備電源を設けなければならない。
- 11 非常用エレベーターのかごの定格速度は、60メートル以上としなければならない。
- 12 第2項から前項までの規定によるほか、非常用エレベーターの構造は、その機能を確保するために必要があるものとして建設大臣が定めた構造方法（平成12年建設省告示第1428号）を用いるものとしなければならない。