

NEWS RELEASE

白鷺電気工業新本社ビル竣工
電機メーカー初の ZEB プランナーとして ZEB に貢献する設備・システムを納入

三菱電機株式会社は、白鷺電気工業株式会社（代表取締役社長 沼田幸広、熊本市東区）の新本社ビル向けに、電機メーカー初の ZEB プランナー※1 として ZEB※2 に貢献する設備・システムを納入しましたのでお知らせします。今回、国内のオフィスビル向けに初めて※3 中低圧直流配電ネットワークシステム D-SMiree※4（ディースマイリー）を納入した他、空調・換気・照明・昇降機・太陽光発電・BEMS※5 などの設備により、基準一次エネルギー消費量※6 に対して 70.1%の省エネを実現しました。今後は運用・保守の面から新本社ビルのエネルギーマネジメントをサポートすることで、更なる省エネを目指します。

なお、白鷺電気工業株式会社新本社ビルにおいて、2月15日に竣工式が開催されます。

※1 平成29年度より経産省が ZEB 普及のために設定した登録制度

※2 ZEB は「net Zero Energy Building」（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略称

※3 2018年1月現在（当社調べ）

※4 D-SMiree : Diamond-Smart Medium voltage direct current distribution network system
innovative(革新性) reliability(信頼性) economy(経済性) ecology(環境性)

※5 ビルエネルギーマネジメントシステム (Building Energy Management System)

※6 平成28年省エネルギー基準において、地域、建物の用途および部屋の用途ごとに定められている、冷暖房、換気、給湯、照明、昇降機などのエネルギー消費量の合計値



白鷺電気工業新本社ビル

白鷺電気工業新本社ビルに納入する設備・システムの特長

1. 省エネ性能に優れた設備により、基準一次エネルギー消費量比 70.1%省エネ達成

- ・当社製の空調、換気、照明、昇降機と中低圧直流配電ネットワークシステム D-SMiree に加え、建築工事を行う元請会社株式会社建吉組※7（代表取締役 笹原健嗣、熊本市中央区）による地中熱利用換気システム（ジオパワーシステム）・太陽熱利用温水システムおよび外皮性能を向上する高断熱材・Low-E 複層ガラスを組み合わせて、基準一次エネルギー消費量比で 51.2%省エネし、ZEB Ready※8 を達成

- ・さらに、太陽光発電を含めて、トータルで 70.1%の省エネを実現

※7 株式会社建吉組は地中熱利用換気システム（ジオパワーシステム）の施工会員で ZEB プランナー

※8 空調、換気、照明、給湯、昇降機で基準一次エネルギー消費量に対して、50%以上省エネしたもの

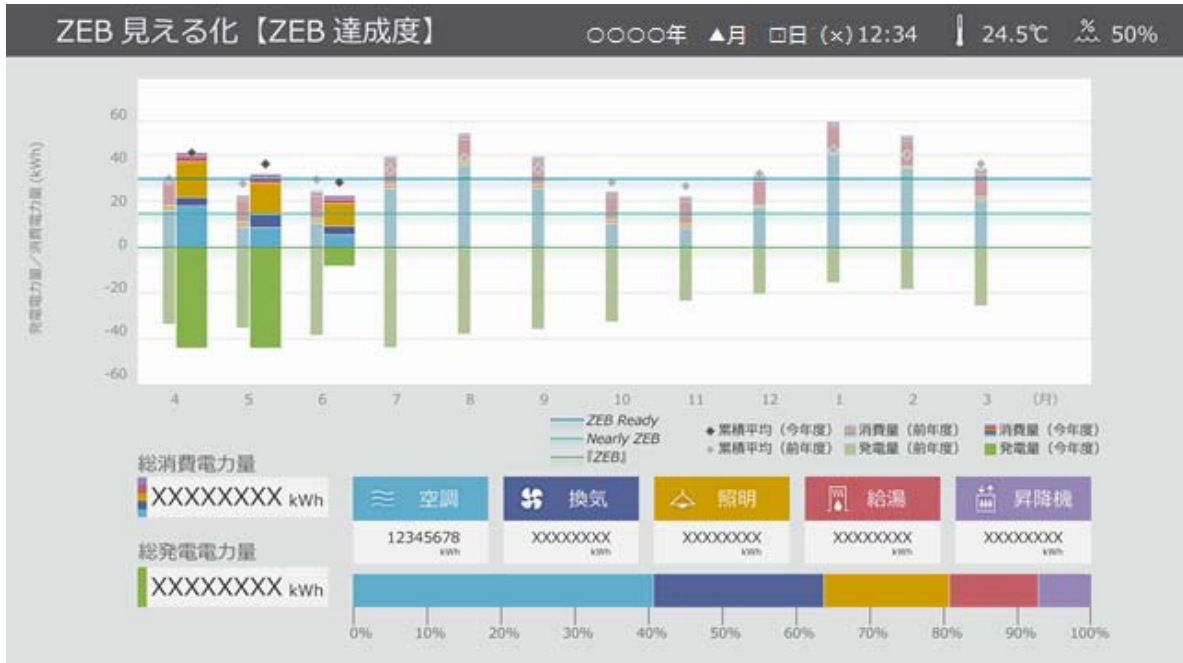
2. 運用・保守までのワンストップサポートにより竣工後の省エネに貢献

- ・ZEB プランナーとして、ワンストップでサポートすることにより、建物竣工後の運用管理や設備の保守に対応
- ・BEMS 導入により創エネ・省エネの状況を見える化
- ・保守サービスにより、各設備の連携制御最適化から日々の運用サポートまで、新本社ビルのエネルギーマネジメントを支援

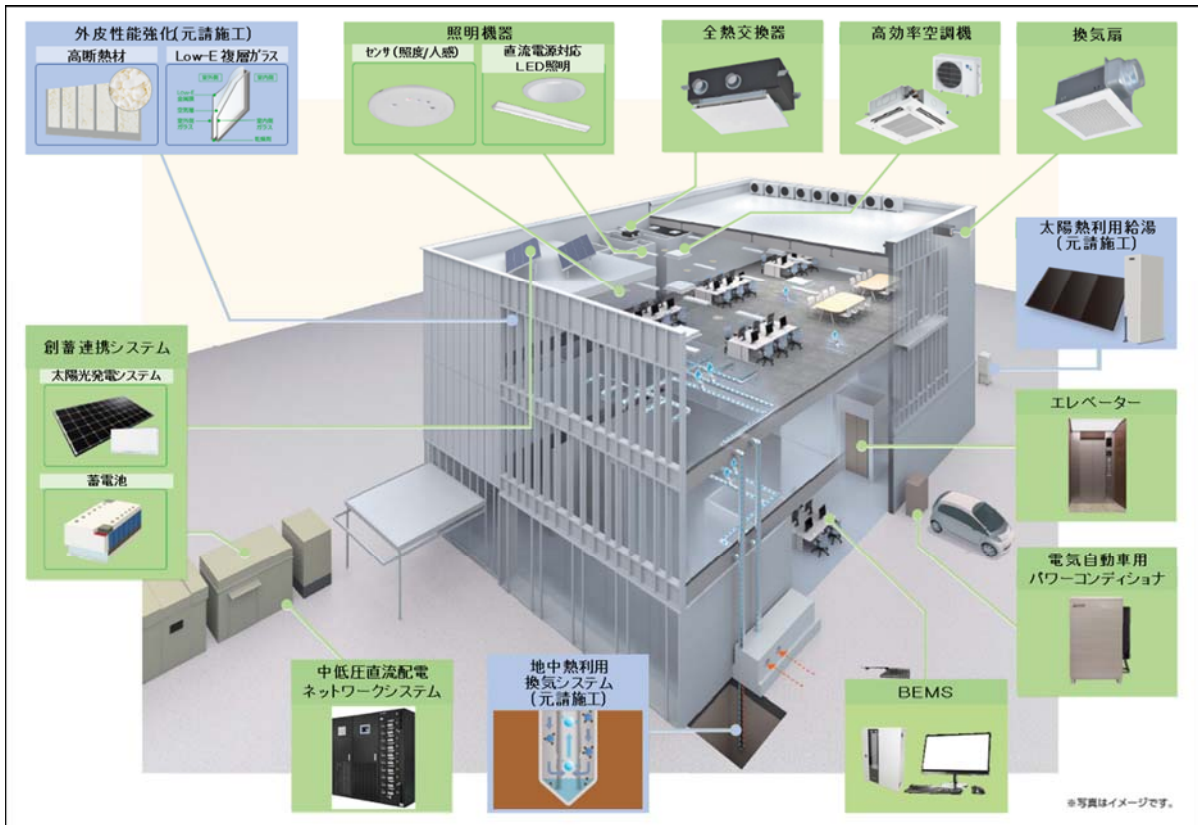
白鷺電気工業新本社ビル概要

所在地	熊本県熊本市東区御領8丁目3-38	敷地面積	1,721.55m ²
事業主	しらさぎホールディングス株式会社	建築面積	475.21m ²
竣工	2018年1月31日	延床面積	1,312.56m ²
主要用途	事務所	建物構造	鉄骨造3階建

ZEB用BEMS画面イメージ図



白鷺電気工業新本社ビルに納入する設備・システムの概要



納入の背景

旧社屋が 2016 年 4 月に発生した熊本地震により半壊した白鷺電気工業株式会社は、今回再建する新本社ビルを災害に強く、環境に優しい、震災復興の象徴と位置付けています。

当社は、電機メーカー初の ZEB プランナーとして、同ビルの ZEB 化への企画・提案に加えて、当社設備の省エネ性と信頼性が白鷺電気工業に高く評価され、今回の納入に至りました。また、ZEB プランナーである元請会社の株式会社建吉組が、総合 ZEB 設計、代行申請、監理と建築工事、地中熱利用換気システム（ジオパワーシステム）、その他設備工事を施工しています。

本件は、環境省「業務用施設等における省 CO₂ 促進事業」における「ZEB 実現に向けた先進的省エネルギー建築物実証事業」に採択されています。

ZEB とは

ZEB とは、ビルの快適な室内環境を保ちながら、高断熱化、日射遮へい、自然エネルギー利用、高効率設備などによる省エネと、太陽光発電などによる創エネにより、年間で消費する一次エネルギー消費量がゼロ、あるいは概ねゼロとなる建築物をいいます。

平成 28 年省エネルギー基準に基づいて規定される基準一次エネルギー消費量に対して、50% 以上の省エネを達成したものを“ZEB Ready”（ゼブレディ）、これに再生可能エネルギーなどの活用を加えて正味で 75% 以上の省エネを達成したものを“Nearly ZEB”（ニアリーゼブ）、100% 以上の場合を“『ZEB』”と定めています。



経済産業省による日本版 ZEB の定義

商標関連

「D-SMiree」は三菱電機株式会社の登録商標です。

「ジオパワーシステム」は株式会社東光工業の登録商標です。

お客様からのお問い合わせ先

三菱電機株式会社 ビル事業部
〒100-8310 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
TEL 03-3218-4544 FAX 03-3218-4667