

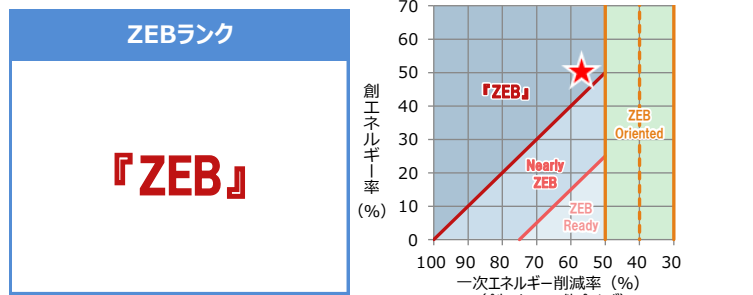
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	美濃工業株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	美濃工業株式会社 本社事務所		



建築物のコンセプト

環境保全への取り組みの一環として、省エネルギー化での快適性を追求しつつ、エネルギー削減を意識し継続できるようにする。本社屋建替えに伴いZEB化をすることにより、より省エネルギーの推進になると考える。本建物においてはLow-E複層ガラス、高断熱材などの外皮性能の強化により全体的なエネルギー負荷の低減を行う。高効率の空調、照明を導入し、省エネの徹底を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,819 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	108 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム/集中リモコンによる空調機器一括管理
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
変圧器	第二次トランスランナー変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時の展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	301	0.65
空調	640.71	262.14	0.41
換気	50.77	58.44	1.16
照明	345.76	102.26	0.30
給湯	5.64	11.36	2.02
昇降機	16.49	14.66	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-537.43	-
その他	178.97	178.97	-
合計	1,239	91	0.08
創エネ含まず合計	1,239	628	0.51

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。