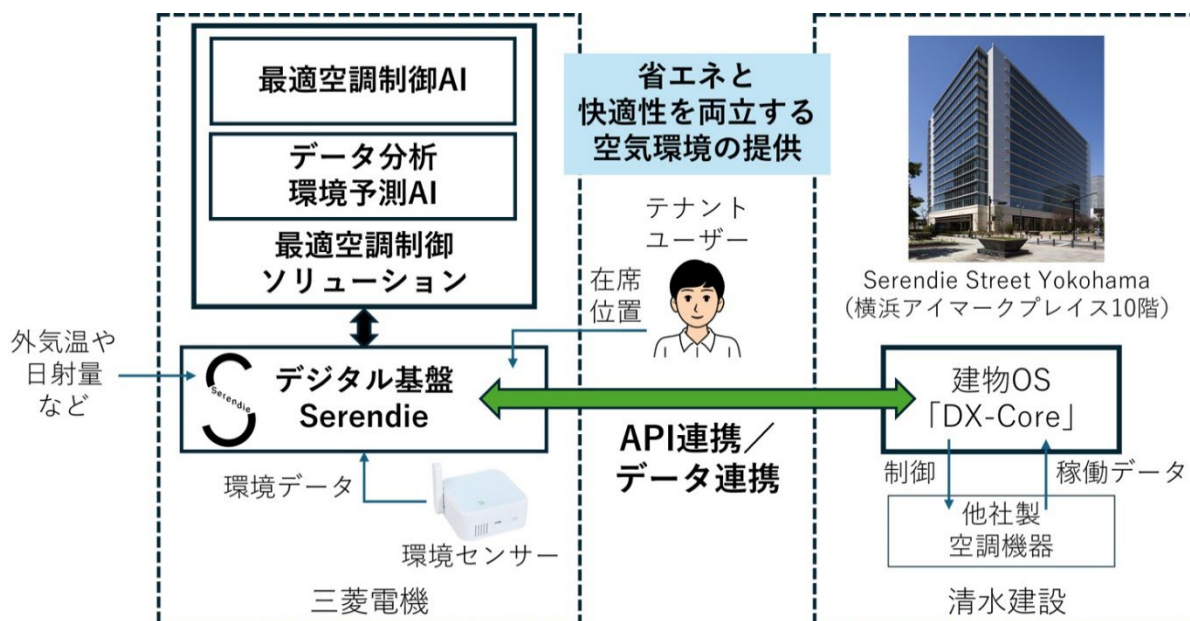


2025 年 8 月 26 日
三菱電機株式会社

NEWS RELEASE

清水建設「DX-Core」との連携による空調制御の最適化に向けた実証実験を開始
オフィスビルの多様なニーズと実態に応じた高度な空調制御ソリューションの実用化を推進



今回の実証実験における連携図

三菱電機株式会社は、共創空間「Serendie Street Yokohama（セレンディストリート横浜）」において、当社のデジタル基盤「Serendie®（セレンディ）」と清水建設株式会社（以下、清水建設）の建物 OS※1「DX-Core」※2を連携させ、オフィスフロアにおける空調制御の最適化に向けた実証実験を 8 月 26 日から開始します。

近年、脱炭素社会の実現に向けて、建築物のエネルギー管理の高度化が求められています。特に、空調システムはビルのエネルギー消費において大きな割合を占めるため、効率的に制御を行うことが重要です。また、オフィス内の空気環境は、テナントの快適性や従業員の生産性に大きく影響するため、オフィスの稼働実態に合わせながら省エネと快適性を両立させる空調制御が課題となっています。

今回当社は、建物内の設備機器を制御し、さまざまなアプリケーションとの接続を可能とする「DX-Core」を介して得られる他社製空調機器の稼働データ、Serendie Street Yokohama に設置したセンサーから得られる温湿度などの環境データや人位置データ、外気温や日射量などのオープンデータを当社のデジタル基盤「Serendie」に集約し、リアルタイムに分析した結果を空調制御に適用する実証実験を行います。当社がこれまで培ってきた空調制御に関するノウハウと「DX-Core」を組み合わせることで、オフィスフロアの省エネと快適性を両立した最適な空調制御の実現を目指します。

本実証実験は、2025 年 1 月に完成した共創空間「Serendie Street Yokohama」から生まれた共創事例です。今後、本実証実験を通じて、オフィスビルの多様なニーズと実態に応じた高度な空調制御ソリューションの実用化を推進します。

※1 Operating System

※2 建物内の設備や IoT デバイス、各種アプリケーションを容易に連携・制御できる建物運用デジタル化プラットフォーム

実証実験の特長

- 1. DX-Core との連携により、当社のノウハウを活用した他社製空調機器の制御を実現**
 - ・当社のデジタル基盤「Serendie® (セレンディ)」と、建物内の設備機器を制御し、さまざまなアプリケーションとの接続を可能とする「DX-Core」を連携させることで、他社製空調機器に対しても、当社がこれまで培ってきた空調制御に関するノウハウを活用した制御が可能
- 2. 複数データを組み合わせた分析により、オフィスフロアの状況に応じた高度な空調制御を実施**
 - ・「DX-Core」を介してビル設備の稼働データを当社のデジタル基盤「Serendie」に集約
 - ・従業員の在席位置や、会議室などのレイアウト情報、外気温や日射量などの環境データも「Serendie」に取り込み、設備機器の稼働データと組み合わせリアルタイムに分析することで、空気環境をエリアや時間帯ごとに予測
 - ・空気環境の予測結果に応じた空調制御を事前に行うことで、オフィスフロアの省エネと快適性を両立した最適な空調制御の実現可能性を検証

実証実験の概要

期間	2025 年 8 月 26 日～2026 年 2 月 25 日	
場所	Serendie Street Yokohama (横浜アイマークプレイス 10 階)	
内容	オフィスの運用実態に合わせた高度な空調制御に関する実証	
役割分担	三菱電機	省エネ性と快適性を両立する最適な空調制御ソリューションの開発
	清水建設	建物設備の状態取得や制御実行などの建物運用デジタル化プラットフォーム「DX Core」の提供

商標関連

「DX-Core」	清水建設株式会社の登録商標
「Serendie」	三菱電機株式会社の登録商標

参考情報

Serendie ウェブサイトでは、Serendie の狙いや特徴、価値創出に向けたストーリーなど、さまざまな情報を掲載しています。

< Serendie ウェブサイト >

<https://www.MitsubishiElectric.co.jp/serendie/>

三菱電機グループについて

私たち三菱電機グループは、たゆまぬ技術革新と限りない創造力により、活力とゆとりある社会の実現に貢献します。社会・環境を豊かにしながら事業を発展させる「トレード・オン」の活動を加速させ、サステナビリティを実現します。また、デジタル基盤「Serendie®」を活用し、お客様から得られたデータをデジタル空間に集約・分析するとともに、グループ内が強くつながり知恵を出し合うことで、新たな価値を生み出し社会課題の解決に貢献する「循環型 デジタル・エンジニアリング」を推進しています。1921 年の創業以来、100 年を超える歴史を有し、社会システム、エネルギーシステム、防衛・宇宙システム、FA システム、自動車機器、ビルシステム、空調・家電、デジタルイノベーション、半導体・デバイスといった事業を展開しています。世界に 200 以上のグループ会社と約 15 万人の従業員を擁し、2024 年度の連結売上高は 5 兆 5,217 億円でした。詳細は、www.MitsubishiElectric.co.jp をご覧ください。

お問い合わせ先

< 報道関係からのお問い合わせ先 >

三菱電機株式会社 広報部

〒100-8310 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号

TEL 03-3218-2332

<https://www.MitsubishiElectric.co.jp/news/contact.html>

< お客様からのお問い合わせ先 >

三菱電機株式会社 デジタルイノベーション事業本部 DX イノベーションセンター

〒221-0056 神奈川県横浜市神奈川区金港町 1 番地 7 横浜ダイヤビルディング

E-mail : dx-ic@me.MitsubishiElectric.co.jp