



家庭から宇宙まで、エコチェンジ。

三菱電機 **ビル空調** マルチエアコン

シティマルチY Eeco

〈高効率シリーズ〉ご採用事例

COP業界トップクラス*の高効率シリーズ室外ユニット採用で環境配慮型ビルの実現に大きく貢献!

※2012年3月現在(当社調べ)



津 三交ビルディング 様 (三重県津市)

「環境配慮型オフィス」をコンセプトに2011年4月に誕生した津 三交ビルディング様は、建築物総合環境性能評価である「CASBEE」*Sランクの認証を三重県で初めて取得された、ハイグレードビルディングです。シックで上質な建築デザインに加え、屋上緑化、太陽光発電システム、LED照明などを採用されるなど、環境配慮にも積極的に取り組んでおられ、一般的な事務所ビルと比較して、約28%*のCO₂排出量削減を実現されております。

今回、環境配慮型設備計画のキーアイテムとして、当社製高効率空調機、Web対応集中コントローラ、全熱交換ユニット(ロスナイ)をご採用いただきました。さらに、ビル設備運用システム Facima及びWeb対応集中コントローラ G-150ADの省エネライセンスもご採用いただき、ソフト面でも省エネに対応されています。



- ご採用機種
- ・ビル用マルチエアコン シティマルチY E eco(高効率シリーズ) PUHY-EP-(S)CM-E3-BS 20台
 - ・Web対応集中コントローラ G-150AD 1台
 - ・ビル設備運用システム Facima

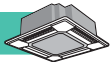
設計・管理 大建設計様
 工事期間 2010年4月～2011年3月
 敷地面積 1,284.98㎡

*「CASBEE」とは? 建築物の環境性能評価システムであり、環境にいかに対応しているか、ランニングコストにムダがないか、利用者にとって快適であるかなどをS～Cの5ランクで表している。

※削減率はユーザー様よりご提示いただいた内容に基づいた数値です。空調機の使用条件によって削減率は異なります。

ご採用の経緯

空調機



- 1 建物コンセプトに合う省エネ、環境配慮が実現出来る空調機を探し始める
- 2 空調機器の展示会にて三菱電機のシティマルチ高効率シリーズの紹介を受け、検討開始
- 3 当社の空調機が **COP 業界トップクラス** であることを知る
- 4 電力会社様にもランニングコストを試算してもらう等をして情報収集
- 5 津 三交ビルディング様のコンセプトがクリーンで環境に配慮したビルであるため高効率シリーズに決定!

※2012年3月現在(当社調べ)

G-150AD



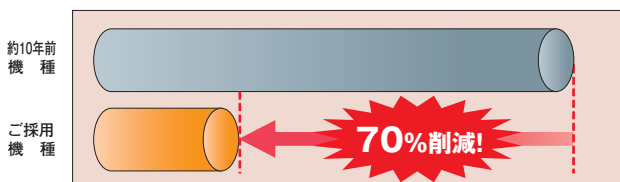
- 1 建物全体の設備を一括管理し、省エネルギー化ができる集中コントローラの導入を検討。
- 2 三重県内にある他4ヶ所の所有ビルもFacimaと集中コントローラで一括管理したい。
- 3 効果的な省エネ運転を実現できるG-150ADに決定!

導入後のメリット

メリット 1

約10年前の同規模オフィスビル(三重県津市内)と比較し、7～9月の空調電気代において約70%の節電を実現。最新機種の導入により、消費電力も大幅削減。

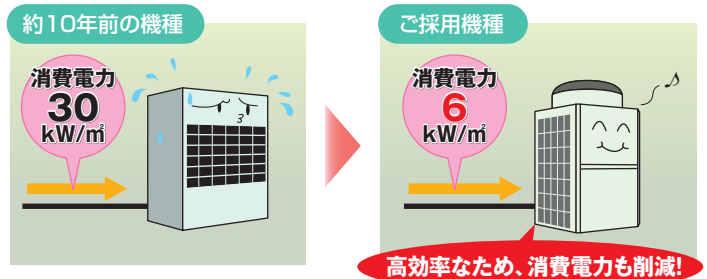
■7～9月の空調電気代比較



※ 上記電力使用量はユーザー様よりご提示いただいた内容に基づいた数値です。空調機の使用条件によって電力使用量は異なります。

■消費電力比較

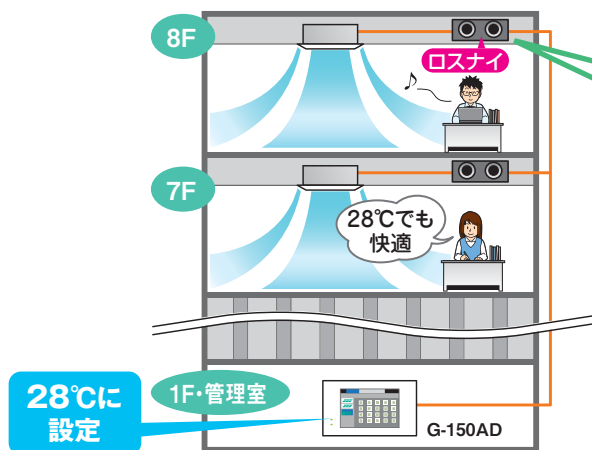
約10年前の空調機は月に30kW/m²の消費電力でしたが、今回採用した空調機は6kW/m²。



三菱電機 **ビル空調** マルチエアコン シティマルチY E eco〈高効率シリーズ〉

メリット 2

G-150ADによる集中管理により、空調機とロスナイの連動運転が可能です。また、ロスナイの発停・風量切替・週間スケジュールの管理等もG-150ADから操作・設定を行うことができます。機器を納入した年の夏場の空調は28℃の設定温度にもかかわらず、快適性を保ちながら節電を行えました。



ロスナイをご使用頂くことで、換気による外気負荷を抑えます。省エネ換気の実現で**空調負荷を低減!**

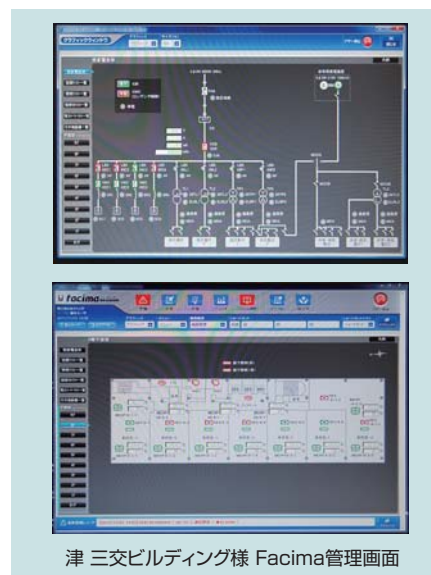
夏の場合



確実な換気により快適な室内環境を保ちながら、ロスナイより「**節電対策**」をサポートします。

メリット 3

G-150ADで空調を集中管理し、消し忘れを防止。また、Facimaとの連携により複数の建物の空調や照明などを一括管理し、手間も軽減。



津 三交ビルディング様 Facima管理画面

FacimaとG-150ADとの連携

津 三交ビルディング様の施主、三交不動産株式会社様は三重県内に複数のビルを所持されており、別々に管理されておりました。今回、それらを一括管理するために、ビル設備運用システムFacimaをご採用いただきました。Facima導入により、三重県内にある他4ヶ所のビルも津 三交ビルディングの中央監視室から一括管理されております。空調設備については、Web対応集中コントローラG-150ADをご採用いただき、Facimaと連携させることで、効果的な省エネ運転を実現。また、セキュリティシステムと連動させ、空調以外の昇降機、ロスナイ、受変電設備、受水槽などもFacimaとつなげることで、省エネ性に優れた、環境配慮型オフィスを実現されております。

お客様の声

三交不動産株式会社 様

津三交ビルディングは環境、安心、安全をコンセプトに建設しました。環境への配慮という点で省エネ設備は欠かせません。様々な情報を集めた結果、三菱電機のビル用マルチエアコン、Web対応集中コントローラ、Facimaなら快適性をできるだけ損なうことなく省エネを実現できると考え採用しました。結果、建物の消費電力は10年前の自社ビルと比べ激減しました。

厳しい経済状況の中、テナント稼働率100%を目指す事で津駅前と地域の活性化に役立ちたいとの思いから津三交ビルディングを建設し、コンセプトの環境配慮計画を三菱電機製品で実現できた事に、本当に満足しております。