

2020年1月31日

報道関係各位

三菱電機株式会社
株式会社三菱地所設計

**三菱電機「ZEB 関連技術実証棟」が
CASBEE ウェルネスオフィス S ランク認証を取得
～省エネ性と快適性の両立を実現～**

三菱電機株式会社と株式会社三菱地所設計は、三菱電機の情報技術総合研究所（神奈川県鎌倉市）に、三菱地所設計の設計監理にて建設を進めている「ZEB 関連技術実証棟」が、一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構が評価する CASBEE ウェルネスオフィス^{※1}で最高の S ランク認証を取得しましたのでお知らせします。

本施設は、今後の需要拡大が見込まれる ZEB に関する省エネ技術の開発と実証実験を加速し、省エネ性に優れた快適な居住空間の実現を目指しています。さまざまな取り組みの結果、昨年 8 月、設計段階において BELS の最高評価である 5 スター（☆☆☆☆☆）^{※2}と『ZEB』認証^{※3}を、6000 m²以上の中規模オフィスビルにおいて、日本で初めて^{※4}取得しました。その優れた省エネルギー性に加えて、生産性や快適性、利便性、事業継続性など高度なコンセプトの体現を目指して取り組みを進めた結果、利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取り組みを評価する CASBEE ウェルネスオフィスの S ランクをこのたび取得しました。

徹底的な省エネ環境の実現と快適で働きやすい環境の維持を高い次元で両立しています。

竣工後には、WELL 認証^{※5}の取得を目指しています。

※1 CASBEE ウェルネスオフィスとは

建物のオフィス用途部分について、利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツール。ワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因について評価する。

※2 BELS（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）とは

建築物省エネルギー性能表示制度。「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン（2013）」に基づき第三者機関が非住宅建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を行う制度。BEI という指標により省エネ性能のランクに応じ☆数が表示される。

※3 『ZEB』とは

年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの建築物。BELS 認定制度における ZEB の最上級ランク。

※4 2019年8月7日時点、三菱電機調べ

<http://www.mitsubishielectric.co.jp/news/2019/0807.html>

※5 WELL 認証とは

「WELL Building Standard™」（WELL 認証）とは、GBCI（Green Building Certification Inc.）が認証を行う、空間のデザイン・構築・運用に「人間の健康」という視点を加えた、より良い居住環境の創造を目指した評価システム。

<「ZEB 関連技術実証棟」の概要>



所在地： 神奈川県鎌倉市大船
(三菱電機 情報技術総合研究所内)
用途： 事務所
延床面積： 約 6,000 平方メートル
規模・構造： 地上 4 階、鉄骨造
竣工予定： 2020 年 7 月 (9 月稼働開始予定)



CASBEE ウェルネスオフィス評価認証票



BELS 認証プレート

<報道関係者お問い合わせ先>

三菱電機株式会社 広報部

TEL 03-3218-2359 FAX 03-3218-2431

株式会社三菱地所設計 広報室

TEL03-3287-5001