

**NEWS RELEASE**

**ZEB 関連技術実証棟「SUSTIE」が WELL 認証のプラチナを取得**  
国内初、BELS、CASBEE ウェルネスオフィス、WELL 認証をすべて最高ランクで取得



ZEB 関連技術実証棟「SUSTIE」



WELL 認証 プラチナ

三菱電機株式会社は、ZEB 関連技術実証棟「SUSTIE® (サスティエ)」(神奈川県鎌倉市)が、建物環境を評価する国際的な認証である WELL Building Standard® (以下、WELL 認証) の最高ランクの「プラチナ」を取得しましたので、お知らせします。この WELL 認証とは、建物内で働く人たちのウェルビーイング(身体的、精神的、社会的に良好であること)に影響を与えるさまざまな機能に対する第三者認証です。

オフィス環境の改善は、従業員の健康増進や生産性の向上だけでなく、従業員満足度の向上や採用の活性化にもつながる要件として、今後ますます重要視されていくことが予想されます。

「SUSTIE」は、これまで BELS\*1 の最高評価 5 スター(☆☆☆☆)と『ZEB』\*2、そして CASBEE ウェルネスオフィス\*3 の最高評価 S ランクを既に取得しており、徹底的な省エネ環境の実現と快適で働きやすい環境の維持を高い次元で両立している施設であることが認められています。

今回、それらに加えて WELL 認証の最高ランクであるプラチナを取得したことで、働く人たちの健康性、快適性を高める建物であることが世界標準で証明されました。BELS、CASBEE ウェルネスオフィス、WELL 認証をすべて最高ランクで取得したのは「SUSTIE」が国内で初めて\*4です。

また、「SUSTIE」は新型コロナウイルスの感染拡大を受けて設計された世界基準の評価 WELL Health-Safety Rating\*5 も昨年 2021 年 7 月に達成しており、人々の健康、安全、福祉に配慮した施設の管理・運営に対しても高い評価を受けています。

今後も当社は、かねてより提唱している「ZEB に加えて、生産性や快適性、利便性、事業継続性などの価値をビルのライフサイクルにわたって維持するサービスも含めてビルを高度化する」というコンセプト「ZEB+® (ゼブプラス)」実現に向けて、ビル設備機器やエネルギー運用のさらなる効率化と快適性・健康性の向上を追求すると共に、サステナブルな社会発展に寄与していきます。

※1 Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、国内において優れた省エネ性能を持つ建物に評価を与える建築物省エネルギー性能表示制度

※2 BELS 認定制度における ZEB の最上位ランク

※3 建物のオフィス用途部分について、利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツール

※4 2022 年 7 月 29 日現在、当社調べ

※5 新型コロナウイルスなどの感染症やその他緊急事態に対して、建物や施設の「健康・安全性」をグローバルな基準で評価するシステム(右は WHSR 評価証)



## WELL 認証の概要と評価内容

WELL 認証は、空間のデザイン・構築・運用に「人間の健康」という視点を加えた、より良い居住環境の創造を目指した評価システムで、第三者評価機関である GBCI (Green Building Certification Inc.) が認証を行います。

認証取得件数は世界で 1,357 件(44 カ国)、国内で 26 件となっており(2022 年 7 月 4 日時点)、健康経営や働き方改革等の方向性や達成度を測るグローバルな指標として関心が高まっています。

「SUSTIE」がプラチナを取得した「WELL v1<sup>※6</sup>」では、オフィス環境を「空気」「水」「食物」「光」「フィットネス」「快適性」「こころ」の 7 つのコンセプトから成る計 100 項目と最大 5 つの「イノベーション」項目で評価します。その評価項目の中には、認証を取得するために必ずクリアしなければならない必須項目と、より優れた環境であることを示す加点項目があり、そのレベルによりシルバー、ゴールド、プラチナのいずれかの認証が付与されます。

「SUSTIE」は必須項目全てにおいて基準をクリアした上で、加点項目 80%以上を獲得し、最高評価のプラチナを取得しました。

## 今後の予定・将来展望

「SUSTIE」において ZEB 関連技術実証棟としての機能を最大限に活用し、実際にビルを運用しながら健康増進や生産性向上の効果を実証する研究を進めることで、将来的にビルに求められる機能・性能を追求してまいります。

## 商標・特許関連

商標	SUSTIE	三菱電機株式会社の登録商標です。
	ZEB+	
	WELL Building Standard	International Well Building Institute PBC の登録商標です。

## お問い合わせ先

<報道関係からのお問い合わせ先>

三菱電機株式会社 コーポレートコミュニケーション本部 広報部  
〒100-8310 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
TEL 03-3218-2332 FAX 03-3218-2431

<お客様からのお問い合わせ先>

三菱電機株式会社 情報技術総合研究所  
〒247-8501 神奈川県鎌倉市大船五丁目 1 番 1 号  
[http://www.MitsubishiElectric.co.jp/corporate/randd/inquiry/index\\_it.html](http://www.MitsubishiElectric.co.jp/corporate/randd/inquiry/index_it.html)

※6 公益企業である IWBI (International Well Building Institute) から 2014 年 10 月 20 日に v1.0 (第一巻) として正式公開された評価システム。WELL の基準が作られて最初にリリースされたバージョンで、現在は v2 までリリースされている