

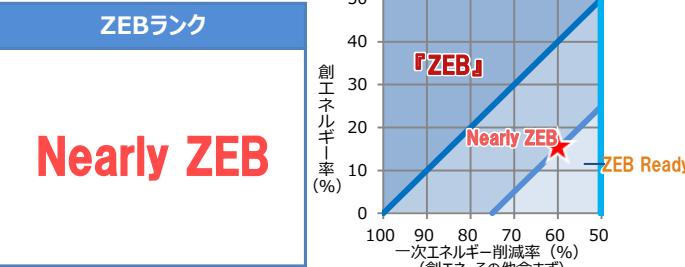
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	中日産業株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	CHビル		



建築物のコンセプト

弊社はエネルギー削減に高い関心を持ち、積極的に取り組む企業である。仕事環境の快適性を追求しつつ、BEMS「見える化」モニターを設置し、エネルギー削減を意識し、継続できるようにしている。
Low-Eアルゴンガス複層ガラス、高断熱材等の外皮性能の強化、高効率設備機器、空調パuffersゾーンの配置、自然光の取り込み、地表面緑化など多方面から省エネの徹底を図っている。

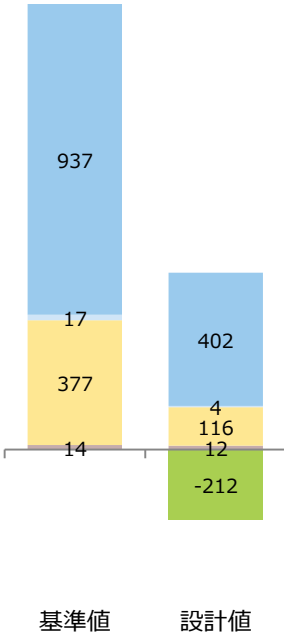


建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数		主な構造	竣工年
3,843 ㎡	地下 -	地上 4階	S造	2019年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB		CASBEE	
LEED			ISO50001	
✓ その他	CASBEE名古屋 Aランク			
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	60 %		創エネ含む	76 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付ウレタンフォーム
		屋根	硬質ウレタンフォーム保温板
		窓	Low-E 複層ガラス (断熱ガス層)
		遮蔽・遮熱	庇／ルーバー
	その他	空調パuffersゾーン	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)／全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
		換気	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具／高輝度誘導灯
		システム	在室検知制御／明るさ検知制御／タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機	VVVF制御 (電力回生あり)	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム／チューニングなどの運用時への展開	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	470	334	0.72
空調	936.50	401.96	0.43
換気	16.72	3.87	0.24
照明	376.89	115.65	0.31
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	13.88	12.33	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-211.94	-
その他	265.94	265.94	-
合計	1,609.93	587.81	0.37
創エネ含まず合計	1,609.93	799.75	0.50



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。