

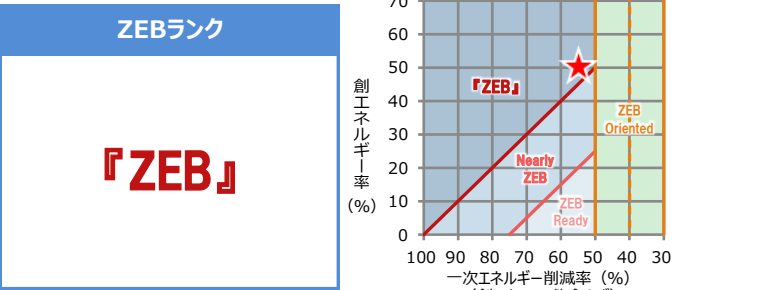
Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	ポラス株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	ポラステクノシティウッドボックス		



建築物のコンセプト

『環境負荷の低減に寄与する木造建築物の省エネルギー化の追求』を理念として、高性能断熱材とLow-E複層ガラスによる躯体断熱性能の向上と、空調・換気・照明・太陽光発電等に高効率機器を積極的に導入して省エネルギー化を図り、BEMSによるエネルギー管理による使用者の省エネ意識の向上や省エネ化活動の啓発を誘発して、カーボンニュートラル達成に向けての取組みのモデルケースを目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
埼玉県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,252 m ²	地下 -	地上 3階	木造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %		創エネ含む	106 %

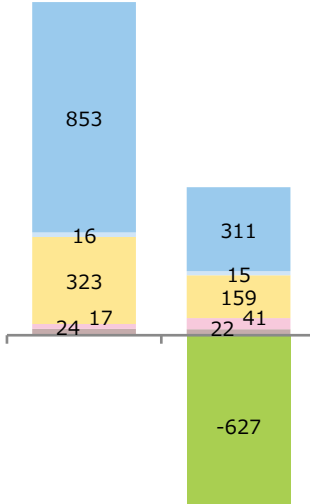
技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属樹脂複合製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	屋上・壁面緑化/太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	躯体木造化(外皮熱損失の熱橋影響を抑制)	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	475	303	0.64
空調	852.13	310.24	0.37
換気	15.58	14.82	0.96
照明	322.33	158.26	0.50
給湯	16.85	40.80	2.43
昇降機	23.98	21.31	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-626.17	-
その他	103.53	103.53	-
合計	1,335	23	0.02
創エネ含まず 合計	1,335	649	0.49

基準値 設計値



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。